立即發佈：2023 年 3 月 15 日 凱西・霍楚爾州長

在霍楚爾州長的威徹斯特圓桌會議之後，哈德遜河谷地區的領導人和民選官員支援『紐約緊湊型住房』

凱西・霍楚爾州長今天在威徹斯特市與哈德遜谷各地的地方領導人和民選官員舉行了一次社區圓桌會議，以討論『紐約緊湊型住房』。該精簡計畫是州長在 2024 財年行政預算中宣佈的全面戰畧，旨在解決紐約的住房危機，並在未來十年建造 80 萬套新住房。宣導者、民選代表和商界領袖表示支援該計畫，該計畫深化州長的打造一個更宜居、更方便、生活成本更低的紐約的願景。

威徹斯特商業委員會主席兼執行長瑪沙・戈登 (Marsha Gordon) 博士表示，「威徹斯特縣和紐約州居民長期面臨勞動力住房短缺的問題，並且這一問題越來越嚴重。如果沒有給潛在僱員提供有吸引力的住房機會，僱主就無法吸引和留住人才。這場住房危機威脅著我們的經濟的未來。威徹斯特商業委員會 (Business Council of Westchester) 讚揚霍楚爾州長在解決這一關鍵問題方面發揮的强有力領導作用。『紐約緊湊型住房』直接面對這場危機，這與前任州長的任何過去的計畫大有不同。威徹斯特商業委員會認識到，根本性變革可能很難實施。我們贊揚州長向商業、勞工、非營利和信仰組織伸出援手，努力在我們的社區建造急需的住房。威徹斯特商業委員會期待著繼續與霍楚爾州長密切合作，以確保她的大膽、目光長遠的計畫得以實施。」

州長威徹斯特縣協會主席兼執行長邁克・爾洛米塔 (Michael Romita) 表示，「紐約的住房危機繼續嚴重阻礙經濟增長和社區活力。它正在傷害我們的居民、工人和企業。罪魁禍首是過時的地方土地使用和分區限制。這使紐約在競爭中處於劣勢，而我們的鄰州已經採取措施制定符合現代發展的法律。州長的『緊湊型住房』是一個果斷的措施，得到了全州企業、非營利組織和住房宣導團體的支援。我們威徹斯特縣協會 (Westchester County Association) 呼籲立法機構與州長合作，透過正面解決這一問題來實現住房改革。」

威徹斯特縣行政長官喬治・拉蒂默 (George Latimer) 表示，「我們同意州長的意見，即作爲全州整體需求的一部分，我們需要在威徹斯特提供更多的住房單元。我們的任務是與地方政府密切合作，利用現有的工具來實現這些目標。」

白平原市市長湯姆・羅奇 (Tom Roach) 表示，「霍楚爾州長的『緊湊型住房』直面我們州複雜且日益嚴重的住房危機，認識到這無法透過『一切照舊』的方法或假裝不存在來解決。」

新羅謝爾市市長諾姆・布拉姆森 (Noam Bramson) 表示，「規劃良好的住房增長加強了社區，爲市中心帶來了生命和能量，對我們的經濟的未來、環境和生活品質至關重要。我讚揚霍楚爾州長的大膽領導，她提出了一個嚴肅、全面和靈活的框架，來解決紐約嚴重的住房短缺問題，我期待著與州和地方合作夥伴合作，共同應對這一緊迫挑戰。」

皮克斯吉爾市市長薇薇安・麥肯齊 (Vivian McKenzie)表示，「全民缺乏公平、充足和/或負擔得起的住房選擇是一種影響所有紐約人的衛生緊急情況。作爲一個城市的市長，我知道，我們僅靠自己是無法解決這個問題的。我市準備盡自己的一份力量來增加住房。我讚揚州長的前瞻性思維和爲市政當局和開發商籌集資源，爲紐約帶來更多公平的住房選擇。」

紐堡市市長多倫斯・維 (Torrance Harvey) 表示，「感謝霍楚爾州長的這一曆史性的住房舉措！像紐堡這樣的城市需要勞動力住房來吸引和留住新一代家庭，並深化重要的勞動力發展戰略。我期待與州長一起努力繼續推進這一進展。」

米德爾頓市市長約瑟夫・德斯特凡諾 (Joseph De Stefano) 表示，「州長的多方面住房提案旨在激勵在全州建設 80 萬套住房，並提供 2.5 億美元，使當地社區能够改善基礎設施，爲更多的住房提供支援。在我們州正經歷如此嚴重的住房危機之際，我鼓勵我的同事們支援州長的住房計畫。讓我們盡我們所能把紐約人留在紐約！」

金斯頓市市長史蒂夫・諾布爾 (Steve Noble) 表示，「凱西・霍楚爾州長闡述了我們可以如何在紐約建造更多的住房，同時也爲市政當局做這項工作提供支援。讓我們確保這是預算的一部分！」

拉馬波鎮鎮長邁克爾・斯派奇 (Michael Specht) 表示，「霍楚爾州長提出的『緊湊型住房』是確保紐約人獲得安全、負擔得起和永續住房的重要一步。該計畫的重點是利用公共和私人資源來滿足我們的住房需求，這正是我們州現時所需要的。」

新帕爾茨鎮鎮長內爾・貝特茲 (Neil Bettez) 表示，「霍楚爾州長的『緊湊型住房』採取了關鍵的下一步措施來遏制緊迫的住房危機。這種多方面的方法要求在未來十年內建造 80 萬套新住房，並提供數億美元的基礎設施和規劃援助，以支援新的住房生產，使每個市政當局都能以自己的方式實現『紐約緊湊型住房』的目標。該計畫深化州長 250 億美元的全面住房計畫，支援在紐約州建造或保護 10 萬套可負擔住房。我支援這項政策，並鼓勵我的當選夥伴們實現這一政策。」

新帕爾茨市市長蒂姆・羅傑斯 (Tim Rogers) 表示，「我很欣賞正在進行的討論，這次討論的議題市如何最好地實施霍楚爾州長的『緊湊型住房』，同時考慮到地方政府和自治。

紐約對更多住房的需求，尤其是可負擔住房的需求是不可否認的。增加新房不會威脅到紐約州許多城鎮、村莊和都市的美好生活，也不會對公共安全產生影響。事實上，增加更多的住房將加强我們的社區和地方經濟，並幫助我們朝著更永續的生活方式邁進。州長設立了在未來十年內增加 80 萬套住房的目標，並承諾投資 2.5 億美元，幫助地方政府加强現有的供水和下水道系統，以支援這些新住房。在新帕爾茨村 (Village of New Paltz)，我們進行了區域重新劃分，鼓勵增加人口密度，並允許使用 ADU。我們期待著與凱西・霍楚爾州長合作，實現我們的目標，擴大我們的基礎設施的容量，讓所有未來的家庭都能在阿爾斯特縣 (Ulster County) 生活、工作和成長。」

佩斯大學校長馬文・克利斯洛夫 (Marvin Krislov) 表示，「在我們幫助學生準備好成爲紐約下一代勞動力時，我們知道充足、可負擔的住房將繼續是首要工作。佩斯大學 (Pace University) 很自豪能夠在霍楚爾州長努力製定全面戰畧時爲她提供支援，該戰略旨在擴大全州的住房供應，尤其是在威徹斯特縣，這些對話將致力於尋找解決方案的許多利益相關者聚集在一起,我們很高興能夠參與到這些重要對話中。」

威徹斯特建築與房地產研究所執行長蒂姆・富利 (Tim Foley) 表示，「幾十年來，我們建立的各自爲政的土地使用體系使我們很容易在威徹斯特社區製造住房障礙，造成審批延遲，在住房負擔能力方面將責任推卸給其他社區或其他城鎮，或者拒絕更新當地的區域劃分代碼，以至於我們經常嘗試使用爲 20 世紀中期的生活方式設計的工具來滿足 21 世紀的需求。長期以來，建造我們所不需要的住房太容易了。在威徹斯特，我們的住房短缺帶來了真實的成本，而這些成本由老年人、千禧一代、有色人種、中產階級家庭和其他因不斷上漲的租金和日益減少的可負擔住房選項而焦頭爛額的人承擔。州長的紐約精簡計畫是一個大膽的解決方案，其本質清楚地表明，這是一個共同的問題，需要共同應對。並非每個社區都需要做同樣的事情來解決我們的住房短缺問題，但也不應允許社區什麼都不做。」

紐約埃爾姆斯福德 SEEQC 公司執行長約翰・勒維 (John Levy) 表示，「作爲一家快速發展的晶片製造公司，我們知道，價格合理、方便去我們的製造廠和靠近公共交通的住房對我們長期招聘和留住僱員的能力至關重要。 霍楚爾州長的『紐約緊湊型住房』計畫解決了這些關鍵需求，並將使我們能够滿足量子晶片業務日益增長的需求。」

Greyston執行長兼總裁喬・肯納 (Joe Kenner) 表示，「我讚賞凱西・霍楚爾州長爲解決該州住房問題所做的努力。住房是一種基本需求，它會影響個人更進一步的能力，比如找到工作和保住工作。我們的許多 Open Hire® 職員表示，住房是獲得並保住穩定工作的重大障礙。這一舉措提高住房的交通，讓住房更可負擔得起，可以幫助我們的團隊成員滿足他們的基本需求，專注於他們的工作，並爲我們州的經濟增長做出貢獻。」

工業委員會主席哈羅德・金 (Harold King) 表示，「獲得可負擔住房對於哈德遜谷製造商至關重要，這是他們招聘和留住在全球市場競爭所需勞動力的關鍵。霍楚爾州長承諾在全州範圍內幫助建造 80 萬套新房，這是朝著提高可負擔性和加强勞動力隊伍邁出的重要一步。」

紐約州建築業委員會執行主任約翰・庫尼 (John Cooney) 表示，「建築業委員會非常支持霍楚爾州長的『緊湊型住房』計畫。我們必須明白，如果家庭和勞動力——哈德遜谷的重要命脈——都不能在這裡生活，我們的經濟就會消亡。住房是一項基本人權，州長的提議是朝著提高我們大紐約州住房存量的可負擔性和可獲得性的正確方向邁出的一步。我贊揚州長採取舉措來解決當前住房危機。」

哈德遜谷地區經濟發展公司總裁兼執行長麥克・歐特斯 (Mike Oates) 表示，「對更多住房的需求是哈德遜谷地區和紐約州面臨的一個關鍵問題。哈德遜谷地區經濟發展公司讚揚霍楚爾州長在確定解決方案和推動對話方面發揮了領導作用。我們隨時準備幫助想要建造更多住房的開發商和社區。」

哈德遜河住房公司執行董事克裏斯塔・海因斯 (Christa Hines) 表示，「哈德遜谷地區和全州缺乏負擔得起的勞動力住房已經發展到危機水准。哈德遜河住房公司贊揚凱西・霍楚爾州長在未來十年內增加 80 萬套新房的計畫！這些住房對我們的家庭繼續在該地區生活、工作和娛樂至關重要。」

地區計畫協會主席兼執行長湯姆・懷特 (Tom Wright) 表示，「地區計畫協會很自豪能够支援州長的『紐約緊湊型住房』提案。『緊湊型住房』將建造我們解決當前住房危機所需的新住房，並以明智和永續的管道投資於我們的未來，該提案鼓勵圍繞交通建造更多住房，確保所有市政當局增加住房機會，並爲地方政府提供在地方一級實現這一目標所需的資源和靈活性。」

Westhab, Inc. 總裁兼執行長理查德・南丁格爾 (Richard Nightingale) 表示，「我們讚賞凱西・霍楚爾州長提出的解決紐約住房危機，並在未來十年內建造 80 萬套住房的大膽新計畫！『紐約緊湊型住房』計畫將可負擔住房作爲建設爲所有紐約人服務的充滿活力、繁榮社區的首要任務！」

揚克斯家庭基督教青年會主席兼執行長盧克利亞・奧提茨 (Lucria Ortiz) 表示，「作爲一間爲揚克斯社區提供可負擔住房的基督教青年會，我們全力支持霍楚爾州長的『緊湊型住房』計畫。我們希望看到我們的居民能够獲得穩定、高品質的住房，以滿足他們的基本需求。穩定的住房對他們的健康和生計至關重要。」

Formé 醫療中心執行長瑪利亞・特魯撒 (Maria Trusa) 表示，「我堅信『紐約緊湊型住房』計畫對於創造平衡和提升我們的經濟是必要的。作爲一名小企業主，我們認識到我們自己的僱員在威徹斯特縣尋找可負擔住房所遭遇的困難。一名僱員目前正在家中處理家庭暴力，由於在獲得住房方面的經濟限制，她無法離開有毒的環境。此外，作爲僱主，我們認識到，我們的僱員無法在離工作地點很近的地方找到住得起的住房，會限制我們的企業的發展能力。」

白平原醫院院長兼執行長蘇珊福克斯 (Susan Fox) 表示，「有能力吸引和留住合格的個人，並爲他們提供方便的住房選擇，對我們社區的健康至關重要。在過去五年裡，我們在白平原醫院 (White Plains Hospital) 的僱員人數增長了 30% 以上，達到近 4,500 名僱員，我們預計在未來幾年還會僱用數百名僱員，以繼續滿足對常規、急救和高級服務的需求。」

紐約市和威徹斯特仁人家園 (Habitat NYC and Westchester) 的凱倫・海考克斯 (Karen Haycox) 表示，「『緊湊型住房』是確保每個紐約人都有一個健康、負擔得起的家的重要一步。州長的提案爲住房建造設定了必要和可實現的目標，並爲市政當局製定自己的計劃以實現住房目標提供了當地靈活性。『緊湊型住房』亦包括鼓勵建造一線救護人士和必不可少的服務人士負擔得起的住房，以及在靠近公交走廊的地方建造負擔得起的住房。對我們的經濟和環境而言，這些都是明智的決定。所有社區都受到我們州住房負擔能力挑戰的影響，因而所有社區都必須參與克服這些挑戰，以建設一個更公平的紐約。」

哈德遜谷進步模式 (Hudson Valley Pattern) 執行長亞當・博世 (Adam Bosch) 表示，「如果我們希望維持哈德遜谷社區福祉和經濟繁榮，我們的領導人必須鼓勵爲每個收入水准的民眾建造更多的住房。霍楚爾州長正確地判斷出這個問題：我們整個地區的住房危機使價格超出了民眾的承受能力，加劇了我們的勞動力短缺，並迫使超過 10 萬人遷出該地區。各級領導人必須合作基於循證達成解決方案，以加快住房的融資、審查和開發，滿足我們當地和地區的需求。現時，我們的經濟健康與其說視乎吸引新公司，不如說視乎我們是否願意爲我們的工人、鄰居和兒童建造足够的住房。」

RUPCO, Inc. 總裁兼執行長凱文・奧康納 (Kevin O'Connor) 表示，「我們支持凱西・霍楚爾州長的『緊湊型住房』，這是一項大膽的計畫，旨在增加經濟適用房，並在未來十年內新建 80 多萬套住房。州長的行政預算將爲建造保護 100,000 套經濟適用房而繼續推進爲期五年、斥資 250 億美元的新住房計劃，其中包括 10,000 套爲弱勢群體提供支持服務的住房；根據本州爲 100 萬戶住房實現電氣化和讓額外的 100 套住房爲實現電氣化做好準備的目標，另有 50,000 套住房將實現電氣化。資金包含 57 億美元的州資本資源，88 億美元的州和聯邦退稅額，其他聯邦撥款，以及用於支持避難所、輔助型住房公寓運營和發放租金補貼的 110 億美元。此外，2024 財年行政預算提議設立 2.5 億美元的基礎設施支持基金作爲『緊湊型住房』的一部分，以支持促進新增住房建設的專案，如給排水基礎設施、允許重新利用現有地塊的停車設施、學校基礎設施需求， 以及適應社區增長和宜居性的改善。」

Open New York 執行董事安妮瑪麗・格雷 (Annemarie Gray) 表示：「政策失誤使我們陷入了前所未有的住房負擔能力危機，各級政府的果敢行動可以讓我們擺脫危機。一個獲得授權的全州範圍的框架，結束排他性的分區做法，鼓勵在交通便利地區建造密集住房，並確保所有社區都盡自己的一份力量來新增住房機會，這對於解決危機的深度和新增租房者的杠杆作用至關重要。我們州早就應該製定像『紐約緊湊型住房』這樣的框架了。」

紐約州經濟適用房協會主席兼執行長朱莉・米爾斯坦 (Jolie Milstein) 表示，「我們的住房系統根本沒有建造足够的單元來滿足經濟需求，這在很大程度上是因爲過時和排斥性的土地使用做法阻礙了最需要的社區的多戶住宅開發。霍楚爾州長的『緊湊型住房』將激勵經濟適用房開發，優先考慮以交通爲導向的開發，並爲地方政府建立問責制以實現住房增長目標。這是解決紐約州住房和負擔能力危機的一個變革性管道，紐約的每個角落都必須共同努力，使其在今年獲得通過。」

###

可造訪網站 www.governor.ny.gov 瀏覽更多新聞
紐約州 | 州長辦公室 | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418